

# Dubbele woonlasten? Hulp is aanstaande

Krijg je je woning niet verkocht? Dreigen steeds meer financiële problemen? Stichting Tijdelijk Twee Woningen helpt je om een periode van dubbele woonlasten veilig te overbruggen door tijdelijke verhuur van de woning. Met ondersteuning van enkele gerenommeerde partijen helpt deze stichting verkopers. Tegelijkertijd komt de woningmarkt zo weer meer in beweging.

Tot op heden kwamen huiseigenaren een aantal barrières tegen bij de tijdelijke verhuur van hun woning. Gemeentes waren wel bereid om in specifieke gevallen de leegstandswet aan te wenden om tijdelijke verhuur toe te staan, maar dit is door de strikte voorwaarden een arbeidsintensief administratief traject. Een langzaam verhaal dus. Banken zijn nog steeds erg terughoudend met het aanpassen van de hypotheekvoorwaarden. En woningverkopers? Die raken verstrikt in regelgeving omtrent huurcontracten, afspraken met verzekeringen en het vinden van een geschikte huurder – met de garantie dat deze bij verkoop weer kan én zal vertrekken en de woning in goede staat achterlaat.

## Onbelemmerd

De stichting Tijdelijk Twee Woningen bundelt de expertise van een aantal respectabele partijen in de woningmarkt en fungeert hiermee als een landelijk netwerk dat de woningmarkt weer op gang moet brengen. De bundeling van deze professionele partijen maakt dat de stichting in staat is een stukje pijn weg te nemen bij mensen met dubbele woonlasten. De complete tijdelijke verhuur en eventueel beheer van de woning kan via de stichting gerealiseerd worden.

## Werk uit handen

Gespecialiseerde dienstverleners nemen vrijwel alle facetten van de tijdelijke verhuur van de woning uit handen. Van het aanvragen van de



leegstandswet vergunning bij de gemeente tot het wijzigen van de hypotheekvoorwaarden bij de bank. En van de screening van de huurder tot het opstellen van het huurcontract en het afsluiten van de juiste verzekeringen. Stichting Tijdelijk Twee Woningen kan zelfs voor de huurincasso en het beheer en

onderhoud van de verhuurde woning zorgen. Je hebt daardoor maximale zekerheid dat je woning in goede, tijdelijke handen is.

## Veilige oplossing

Stichting Tijdelijk Twee Woningen werkt samen met de landelijke makelaarsketen om de woning extra

aandacht te geven voor verkoop. Kortom: een snelle en veilige oplossing voor je dubbele woonlasten?

Neem contact op met deze stichting. Op [www.tijdelijktweewoningen.nl](http://www.tijdelijktweewoningen.nl) kun je ook snel in contact met geïnteresseerde en betrouwbare huurders.