

# Dubbele woonlasten? Zet je woning in de verhuur!

Raakt je woning niet snel verkocht? De oplossing is simpel: verhuur hem. Weg zijn je dubbele woonlasten. Stichting Tijdelijk Twee Woningen helpt je er bij met onder andere budgetcoaches. Directrice Naomi Ansems legt uit.

Staat je woning al geruime tijd te koop en moet je makelaar alles uit de kast halen om hem onder de aandacht te brengen en te verkopen? Denk eens aan verhuur. Tijdens de verhuurperiode blijft de woning bovendien te koop staan, maar heb je geen dubbele woonlasten.

## Zorgvuldig

Stichting Tijdelijk Twee Woningen, de laatste drie maanden enorm gegroeid, gaat secuur te werk bij verhuur van de woningen. Dat begint bij het aanvragen van een voorlopige toestemming aan de hypotheekverstrekker voor de verhuur van de woning. Het aanvragen van de leegstandwetvergunning binnen je gemeente. Het vinden van een betrouwbare huurder met behulp van partners. Bij de screening van kandidaat-huurder controleert de stichting de identiteit van de persoon, kredietwaardigheid, gerechtelijke uitspraken (hennepplantages) en eventuele incasso's op naam. Tijdelijk Twee Woningen houdt ook bezichtigingen met potentiële huurders.

## Woning parkeren

Naomi Ansems: "We houden van een persoonlijke benadering. Verkopers zorgeloos laten verhuren, gedurende het hele verhuurtraject, dat is ons doel. Door middel van verhuur willen

wij verkopers hun verkoopprijs die ze als eerste voor ogen hadden na 2,5 jaar nog steeds zien verwezenlijken. Als het ware parkeren ze even hun woning bij ons. Stichting Tijdelijk Twee Woningen creëert een safe area."

## Korting voor lezers van Wonen-Doe-Je-Zo.nl

De kosten voor het aanmelden van verhuur van een te koopstaande woning bedraagt eenmalig 300 euro, excl. BTW. Lezers van De krant voor verhuizend Nederland, die zich voor 1 november aanmelden op de website van Stichting Tijdelijk Twee Woningen ontvangen 10% korting op verhuur van hun woning. Vermeld bij aanmelding van je woning de kortingscode: T2W. Voor meer informatie: [www.tijdelijktweewoningen.nl](http://www.tijdelijktweewoningen.nl)

## Op de rails

Stichting Tijdelijk Twee Woningen helpt bij verhuur en stelt vanaf oktober in overleg met hypotheekverstrekkers SNS Bank, ING, ABN Amro, Fortis Bank en overige banken indien gewenst budgetcoaches beschikbaar. Directrice Naomi Ansems: "Een budgetcoach kijkt bij mensen met dubbele woonlasten die in de problemen zijn gekomen wat er binnenkomt en wat eruit gaat. Hij of zij helpt de financiën van de verkoper weer op



de rails. Heft beslag op. Maakt duidelijke afspraken voor verkoper over aflossingen. Komt met opties om onder andere een executieverkoop te voorkomen. Onze coaches helpen verkopers uit hun neerwaartse spiraal te komen."