



Vrees voor restschuld koophuis Run op huurwoningen

Van onze financiële redactie

AMSTERDAM, vrijdag

Door de crisis in de markt voor koopwoningen is een stormloop op huurhuizen ontstaan. Pararius.nl, de grootste website voor huurwoningen in Nederland, registreerde vorig jaar een stijging van ruim 48 procent in het aantal via de website verhuurde woningen. De Nederlandse Woonbond bevestigt de trend en zegt dat het tijd is voor een herwaardering van de huurwoning: „Je bent beter af als je huurt.”

Over heel 2012 werden via Pararius bijna 72.731 woningen verhuurd, zo blijkt uit gisteren gepresenteerde cijfers. Niet alleen de vraag, maar ook het aanbod is ondanks de malaise in de bouwsector fors gegroeid. Huiseigenaren met twee koopwoningen kiezen er bijvoorbeeld vaker voor hun woningen tijdelijk te verhuren. „De vrije huursector is de grote winnaar van de woningcrisis”, zegt Pararius-directeur Jasper de Groot.



• Ronald Paping
...huren is beter...

Restschuld

De Nederlandse Woonbond wijst op de flexibilisering van de arbeidsmarkt als een belangrijke oorzaak voor de groeiende populariteit van huurwoningen. „Mensen zonder vast contract kunnen moeilijker een huis financieren”, zegt directeur Ronald Paping. „Tegelijkertijd willen ze zich niet vastleggen aan een bepaalde regio, omdat ze volgend jaar zo maar ergens anders kunnen werken. Los daarvan zijn mensen ook bang voor een restschuld. Het idee dat kopen een mooie manier is om vermogen op te bouwen is helemaal weg. Je kunt beter huren. Zeker als je flexibel wil zijn.”

Verkoopmakelaars ontdekken de huurmarkt als alternatief, omdat daar wel nog genoeg werk voor ze is, zegt De Groot. „Huiseigenaren stellen het bovendien op prijs als hun makelaar zich niet alleen bemoeit met de verkoop, maar ook met de verhuur van hun huizen.” Het aantal makelaarskantoren dat actief is op de huurmarkt is dan ook toegenomen.

Makelaars boden in het vierde kwartaal van 2012 17.199

nieuwe woningen aan op Pararius. Een jaar eerder waren dat er nog 15.912. Hoewel het aanbod groeit, duurt het minder lang een huurder te vinden, zegt De Groot. Het gemiddeld aantal dagen dat een huis op de site te huur stond, daalde van 91 in 2011 naar 84 in 2012.