

Uw woning verhuren?

Tijdelijktweewoningen.nl een goede keus!

Toen in 2009 minister Van der Laan de Leegstandwet naar voren bracht als mogelijke oplossing voor de burgers die tijdens de crisis hun tweede, te koop staande woning niet verkocht kregen, kwam Eric Maurer op het idee om zijn onderneming 'Tijdelijk Twee Woningen' op te starten. Dit met als doel een schakel te zijn tussen de bank en de klant van de bank om verhuur op een juiste manier te organiseren, te begeleiden en te monitoren, kortom om zowel banken als hun klanten te ontzorgen. Zijn idee leidde zelfs in juni 2009 tot een brief van minister Van der Laan, waarin deze liet weten zijn maatschappelijk idee erg op prijs te stellen en alle steun toezegde. Aanvankelijk kwam 'Tijdelijk Twee Woningen' bij de meest bekende banken in Nederland op hun website te staan als mogelijke partner om je huis op een veilige manier te verhuren. In oktober 2012 werd een tweede belangrijke stap gezet: de banken wilden voortaan nog maar met enkele partijen verder, waarvan 'Tijdelijk Twee Woningen' er een was. "Toen wij dat predicaat 'preference supplier' van de banken kregen was dit een kroon op ons werk. We staan nu op de website van alle banken als betrouwbare partner", aldus Eric, trots sprekend tijdens het gesprek dat we onlangs met hem hadden.

Regels bij verhuur

Bij het verhuren van je te koop staande woning is het heel erg belangrijk dat je toestemming hebt van je hypotheekverstrekker en van je opstalverzekering. Ook een belangrijk punt is de Nederlands Hypotheek Garantie (NHG). Heel veel mensen hebben een woning gekocht met NHG. Ook de NHG stelt voorwaarden aan verhuur. Wil je een woning verhuren krachtens de Leegstandwet dan moet er een contract op basis van deze wet opgesteld worden en dan dien je de spelregels op basis van de Leegstandwet te kennen. Een belangrijk gegeven is ook, waar je een betrouwbare huurder vindt en hoe kun je weten dat die betrouwbaar is.

Via de Leegstandwet is de minimale

huurperiode zes maanden en maximaal vijf jaar, en de verhuurder heeft een opzegtermijn van drie maanden als de woning verkocht is.

Screenen van huurders de hoogste prioriteit

Het zorgen voor een betrouwbare huurder staat bij Tijdelijk Twee Woningen voorop. De screening van potentiële huurders heeft dan ook de hoogste prioriteit. Zo vindt er controle van het paspoort plaats, wordt gekeken of de loonstroken echt zijn, en moet er een werkgeversverklaring overlegd worden. Ook wordt onderzocht of betrokkene in een incasso-traject zit of met een deurwaarder in contact is geweest en of er sprake is van loonbeslag, faillissement, enz. Ga je met

Tijdelijk Twee Woningen in zee dan kun je er van op aan met een betrouwbare huurder te doen te hebben.

Tijdelijk Twee Woningen niet alleen voor verhuur via de Leegstandwet

Eric wil de kennis en ervaring die ze in de afgelopen acht jaar hebben opgedaan nu ook regionaal gaan neerzetten en aanwenden voor mensen die overwegen hun woning te verhuren. "Dat kan op verschillende manieren: via de Leegstandwet, maar ook als beleggingspand, commerciële verhuur, of als tijdelijke verhuur voor de expat die naar het buitenland vertrekt.

Tijdelijk Twee Woningen doet de volledige administratieve afhandeling tussen huurder en verhuurder voor de bank en

klant, maar verhuurt ook zelf woningen en neemt daarbij dan het gehele verhuurtraject uit handen.

Per 1 juli 2016 is de nieuwe 'Wet doorstroming huurmarkt 2015' in werking getreden. Met deze nieuwe wet zijn de mogelijkheden van tijdelijke huur enorm uitgebreid en is geprobeerd om de doorstroming op de huurwoningmarkt te stimuleren. De nieuwe wet moet onder andere de flexibiliteit op de huurmarkt bevorderen en de prijs- kwaliteitsverhouding verbeteren. Tijdelijk Twee Woningen is ook specialist op het gebied van woningverhuur onder deze nieuwe wetgeving. We zijn tevens een uitstekende partner voor mensen met een beleggingspand, wij ontzorgen."

JP



tijdelijktweewoningen

Tijdelijk Twee Woningen • Edisonstraat 6 • 5051 DS Goirle • 013-7200909
info@tijdelijktweewoningen.nl • www.tijdelijktweewoningen.nl