

Stichting: 'Enschede knijpt huizenbezitter uit'

vrijdag 21 september 2012 | 11:39 | Laatst bijgewerkt op: vrijdag 21 september 2012 | 11:40

ENSCHEDÉ - Enschede vraagt 322 euro voor een A4-tje om een woonhuis tijdelijk te verhuren. 'Asociaal' noemt de stichting Tijdelijk Twee Woningen dat.

Woningeigenaren die financieel helemaal klem zitten doordat ze met twee huizen en twee hypotheekzittingen opgescheept, hoeven in Enschede niet op enige clementie te rekenen. De stichting Tijdelijk Twee Woningen verwijt de gemeente zelfs asociaal gedrag. „Bijna twee jaar geleden hebben we al vastgesteld dat de vergunning voor tijdelijk verhuur in een aantal gemeenten peperduur is. Enschede stond in de top 3. Ze beloofde er naar te kijken en heeft het tarief vervolgens met 10 euro verhoogd.”

Die vergunning is naast toestemming van de hypotheekverstrekker nodig om als eigenaar een te koop staande woning, te mogen verhuren. Eric Maurer, woordvoerder van Tijdelijk Twee Woningen, vindt dat Enschede de vergunning gebruikt als melkkoe. Hij heeft veelvuldig contact gehad met wethouder Hans van Agteren. „Telkens was hij er mee bezig. En er gebeurt niets. Nou ja, niets? Enschede is de enige gemeente waar de vergunning duurder is geworden. De manier waarop deze stad 'dubbele-huizenbezitters' uitknijpt gaat alle perken te buiten.”

Dat het anders kan bewijst Rotterdam. Daar is het tarief van 12 euro geschrapt om mensen die al in financiële nood zitten niet verder in problemen te brengen. Andere gemeenten hebben hun torenhoge tarieven aangepast, Enschede niet. „Het is nu verreweg de allerduurste gemeente met deze vergunningen”, aldus Maurer. Het ergerlijke is volgens Maurer dat het verstrekken van de leegstandwetvergunning nauwelijks werk vraagt. Volgens hem is een printje met een handtekening van de betrokken ambtenaar voldoende. „Nee, er is geen onderzoek ter plaatse nodig.”

Volgens Maurer vragen per jaar enkele honderden woningbezitters een dergelijke vergunning aan. „Het gaat altijd om mensen die in grote financiële nood verkeren. Soms gaat het om heel schrijnende gevallen.”

Wethouder Hans van Agteren zegt dat de gemeente zich lange tijd van geen kwaad bewust was in deze kwestie. „We wisten niet dat onze tarieven ver boven 'normaal' uitkwamen.”

Dat gaat nog dit jaar veranderen, zo belooft de wethouder. Bij de herziening van de legesverordening eind dit jaar zakt het tarief voor de leegstandwetvergunning dik onder de 100 euro. Hij zegt ook toe heel schrijnende gevallen nader te willen bekijken.

Download nu de iPad app!