



De periodietitel inclusief bronzen stier was gisteren bijzaak voor het winnende Willem II

pagina 48 & 49 en bd.nl/willem2



ORTIOL VAN T'IMPES  
'Tijd voor oorlog tegen stroppers'

● Media

De échte Yolvanthe

● Reizen

Op bezoek bij de buren; reizen in België en Duitsland

# Huurders koopwoning op straat

## Verhuurders van te koop staande woningen dreigen binnenkort hun huurder buiten te moeten zetten.

door **Sander van Mersbergen**

**EINDHOVEN** - Huiseigenaren die hun te koop staande woning na het begin van de huizencrisis zijn gaan verhuren, wacht binnenkort een onaangename verrassing.

De leegstandsvergunning op basis waarvan hun woning verhuurd wordt, loopt namelijk na vijf jaar af en kan niet worden verlengd. Om problemen te voorkomen moeten zij het contract met hun huurder opzeggen. Vele duizenden huurders raken daardoor hun huis kwijt. Dat stelt Tijdelijk-tweewoningen.nl, marktleider op het gebied van verhuur van te koop staande woningen.

"Wij krijgen dagelijks telefoontjes van mensen van wie de leegstandsvergunning bijna afloopt", zegt een woordvoerder van Tijdelijk-tweewoningen.nl. "Zij willen weten wat ze moeten doen. Wij adviseren altijd de huur op te zeggen, hoe vervelend dat ook kan zijn. Op het moment dat een vergunning verloopt bouwt een

huurder weer huurbescherming op en hoeft hij niet mee te werken aan bezichtigingen of een verkoop. Daarnaast verloopt de toestemming van de bank en in de meeste gevallen ook de opstalverzekering. Ook moet er weer inkostenbelasting worden betaald over de huurinkomsten."

Toenmalig minister Eberhard van der Laan zette de leegstandswet in 2009 in om soclaas te bieden aan mensen met dubbele woonlasten. Voortel van de wet voor de huiseigenaar is dat de huurder geen aanspraak kan maken op huurbescherming.

Banken verplichten mensen die hun huis tijdelijk willen verhuren, gebruik te maken van de leegstandswet. Hoeveel mensen er gebruikt maken van de regeling is onduidelijk. De eerste vergunningen lopen dit jaar af.

Tijdelijk-tweewoningen.nl roept minister Stef Blok van Wonen op om leegstandsvergunningen die in 2009 en 2010 zijn verstrekt, met een jaar te verlengen. Vol-

gens het bedrijf zijn er tienduizenden huishoudens die anders in de knel dreigen te komen.

In een reactie geeft een woordvoerder van de minister aan dat het nu eenmaal om een tijdelijke regeling gaat. "Mensen van wie de vergunning afloopt kunnen inderdaad het beste het contract met hun huurder opzeggen. Daarnaast moeten ze een andere oplossing voor hun woning vinden."

Zie verder pagina 16

2e paasdag geopend

LOODS

5

www.loods.nl

Sliedrecht & Zaandam

## 2<sup>e</sup> PAASDAG

### OP=OP OPEN

EXTRA VOORDEEL BIJ KEUKENDUMP  
COMPLETE KEUKENS AL VANAF €999,-

APPARATUUR  
GOEDKOPER DAN  
OP INTERNET!

HESTIASTRAAT 16, TILBURG. WATERLOOP 2-4, KAATSHEUVEL.

EAEG SIEMENS Miele

Whirlpool

Candy

WWW.KEUKENDUMP.NL