



BRABANTS DAGBLAD

brabantsdagblad.nl
ook voor het laatste regionale nieuws



Maandag 1 oktober 2012

**Editie
Tilburg**



Geen krant
ontvangen?
Bel
088 - 013 99 30



4 weken voor € 14,-!

Abonneren?
Zie bon elders in krant
of kijk op
brabantsdagblad.nl/abonneren

Het weer Wisselvallig met maximumtemperatuur rond 17 graden.

Prijs € 1,95 • Aboneeprijs € 0,96 • 242^e jaargang nr. 79

WONINGMARKT Vanaf vandaag verplichten ING en ABN Amro hun klanten een gespecialiseerd bedrijf te gebruiken

Bank passeert makelaar bij verhuur

Huiseigenaren lopen grote risico's bij de tijdelijke verhuur van hun woning, omdat te veel makelaars zich niet aan de regels houden. Banken grijpen daarom in. Huizen mogen alleen nog verhuurd worden via een klein aantal geselecteerde partijen.

door **Sander van Mersbergen**
DEN BOSCH - Banken willen niet meer dat makelaars te koop staan

de woningen zelfstandig verhuren. Steeds meer banken verplichten huiseigenaren bij tijdelijke verhuur gebruik te maken van een klein aantal aangewezen partijen. Reden is dat veel makelaars (zowel verhuur- als reguliere makelaars) onjuiste of onvolledige contracten opstellen. Huiseigenaren en banken lopen daardoor risico. Bij ABN Amro en ING geldt de verplichting vanaf vandaag. Eerder stelden banken als SNS, Van Lanschot, Obvion en Moneyou de maatregel al in. Bij de Rabobank

voert iedere regio een zelfstandig beleid, maar steeds meer vestigingen gaan over, stelt een woordvoerder van de Eindhovense Stichting Tijdelijk Twee Woningen (TTW). Dat is een van de partijen die door de banken geschikt bevonden is om een verhuur te regelen. Door de crisis worden steeds meer te koop staande huizen verhuurd. En steeds vaker gebeurt dat ook op een ondeugdelijke manier, stellen de banken. Er is bijvoorbeeld geen contract op basis van de Leegstandswet. Het gevolg daarvan is

dat de tijdelijke huurder niet gedwongen kan worden het huis te verlaten, ook niet bij verkoop. Ook kan het zijn dat de verzekeraar niet ingelicht is over de nieuwe huurder en dat die huurder niet goed gescreend wordt. „Stel dat zo'n huurder schade toebrengt aan de woning”, zegt de woordvoerder van TTW. „Dan komt er geen schade-uitkering en is de rekening voor de huiseigenaar. De gevolgen kunnen enorm zijn.” Makelaars blijken zich lang niet altijd aan de regels te houden. „Dat

zouden ze moeten doen, maar in de praktijk zie je verschillen”, zegt een woordvoerder van ABN Amro. „Wij willen niet dat onze klanten daar de dupe van worden. En de huizen zijn ons onderpand, dat willen we beschermen.” Makelaarsvereniging NVM is niet blij met de maatregel en stelt dat die onnodig is. „Ik denk dat onze makelaars het net zo goed kunnen. Als banken ontevreden zijn, moeten ze een klacht indienen. Het is jammer dat ze niet vertrouwen op onze expertise.”