

Huizenbezitters gewaarschuwd voor malafide verhuurmakelaars

NATASJA DE GROOT

UTRECHT • Nu het makkelijker wordt voor huizenbezitters hun tweede woning tijdelijk te verhuren, waarschuwt Stichting Tijdelijk Twee Woningen (TTW) voor een verdere opmars van malafide verhuurmakelaars. De stichting, die namens de banken mensen met dubbele woonlasten bijstaat om hun woning te verhuren, vreest dat door de versoepeling van de regels illegale bemiddelaars en makelaars zich massaal op de verhuurmarkt storten.

TTW ziet het aantal malafide verhuurmakelaars de laatste tijd al flink toenemen. „Doordat de woningmarkt op zijn gat ligt, verkopen makelaars nauwelijks nog een woning. Zij zien wel brood in de verhuurmarkt. Nu het makkelijker wordt tijdelijk je woonhuis te verhuren, zal dat alleen maar meer malafide handelaren aantrekken,” waarschuwt TTW-directeur Naomi Ansems.

Volgens haar lappen de illegale makelaars de regels aan hun laars door huurders bijvoorbeeld niet in te lichten dat zij hun bank toestemming moeten vragen. „Daarom is het cruciaal dat de bank ook duidelijk zicht heeft op wie het huis huurt en dat het een afgebakende periode is. Uiteindelijk moet het doel de verkoop van een huis zijn,” aldus Ansems.

De Nederlandse Vereniging van Banken vindt het positief dat de minister de regels wil versoepelen, maar wil dat banken zicht blijven houden op de verhuur. „Huur moet hoe dan ook een tijdelijk karakter hebben.”

Vereniging Eigen Huis adviseert woningeigenaren kritisch te zijn ten opzichte van de huurder. „Wij raden eigenaren aan in een huurcontract op te nemen dat zij altijd toegang tot de woning hebben. Bijvoorbeeld om illegale hennepcultuur te voorkomen.”